№35 от 3.11.2020 г. с.Александровка «Бесплатно»

***СЕЛЬСКИЕ ВЕДОМОСТИ***

Информационный бюллетень Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области. Издание официальных документов.

**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

### РЕШЕНИЕ

от 03.11 2020\_ г., № 67**\_**

с. Александровка

**О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты**

**Александровского сельсовета**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Пензенской области от 10.10.2007 № 1390-ЗПО «О муниципальной службе в Пензенской области», на основании статьи Устава Александровского сельсовета,

**Комитет местного самоуправления Александровского сельсовета решил:**

1. Внести в Положение о муниципальной службе в Александровском сельсовете, утвержденное решением комитета местного самоуправления Александровского сельсовета от 17.10.2018г №287 «Об утверждении Положения о муниципальной службе в Александровском сельсовете» следующие изменения:

1) дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. В штатном расписании органа местного самоуправления Александровского сельсовета допускаетсядвойное наименование должности муниципальной службы (далее – двойное наименование должности) в случае, если:

1) заместитель руководителя органа местного самоуправления является руководителем структурного подразделения этого органа;

2) лицо, замещающее должность муниципальной службы, является главным бухгалтером или заместителем главного бухгалтера органа местного самоуправления, главным архитектором;

3) на муниципального служащего возлагается исполнение контрольных функций (инспектор).

Двойное наименование должности указывается через дефис.»;

2) дополнить пунктом 3.4 следующего содержания:

«3.4. Статус муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы с двойным наименованием должности, денежное содержание, квалификационные требования к должности муниципальной службы и другие условия прохождения муниципальной службы определяются исходя из наименования должности муниципальной службы, указанной первой в двойном наименовании должности.».

2. Внести в Положение об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Александровского сельсовета утвержденное решением комитета местного самоуправления Александровского сельсовета от 29.08.2019г №338 «Об утверждении Положения об оплате труда муниципальных служащих органов местного самоуправления Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области», следующие изменения:

1) дополнить пунктом 51 следующего содержания:

«51. В случае замещения муниципальным служащим должности муниципальной службы с двойным наименованием должности, денежное содержание муниципального служащего устанавливается исходя из наименования должности муниципальной службы, указанной первой в двойном наименовании должности муниципальной службы.»;

3. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области «Сельские ведомости» и разместить (опубликовать) на официальном сайте администрации Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на   
главу Александровского сельсовета

Глава Александровского сельсовета Г.Н.Абрамова.

**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

### РЕШЕНИЕ

от 03.11. 2020 г. № 68**\_**

с. Александровка

**Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы в Александровском сельсовете**

Руководствуясь статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьей 4 Закона Пензенской области от 10.10.2007 № 1390-ЗПО «О муниципальной службе в Пензенской области», руководствуясь статьей Устава Александровского сельсовета

Комитет местного самоуправления решил:

1. Утвердить прилагаемый Перечень должностей муниципальной службы в Александровском сельсовете

2. Допускается двойное наименование должности муниципальной службы в Александровском сельсовете (далее – двойное наименование должности) в случае, если:

1) заместитель руководителя органа местного самоуправления является руководителем структурного подразделения этого органа;

2) лицо, замещающее должность муниципальной службы, является главным бухгалтером или заместителем главного бухгалтера органа местного самоуправления, главным архитектором;

3) на муниципального служащего возлагается исполнение контрольных функций (инспектор).

Двойное наименование должности указывается через дефис.

3. В регистрационном номере (коде) должности муниципальной службы в Александровском сельсовете первая цифра соответствует порядковому номеру раздела Реестра должностей муниципальной службы в Пензенской области, установленного Законом Пензенской области от 10.10.2007 № 1390-ЗПО «О муниципальной службе в Пензенской области» (далее – Реестр), вторая цифра - группе должностей (высшая - 1, главная - 2, ведущая - 3, старшая - 4, младшая - 5), третья и четвертая цифры соответствуют порядковому номеру должности в разделе Реестра.

4. Статус муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы с двойным наименованием должности, определяется исходя из наименования должности муниципальной службы в Реестре, указанной первой в двойном наименовании должности.

5. Признать утратившими силу решения Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области №311 от 24.01.2019г « Об утверждении должностей муниципальной службы»

6. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене "Сельские ведомости" и разместить на официальном сайте администрации Александровского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет».

7 Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на   
главу администрации Александровского сельсовета Вехова С.А.

Глава Александровского сельсовета Г.Н.Абрамова

|  |
| --- |
| Приложение  к решению комитета  местного самоуправления  Александровского сельсовета  от 03.11.2020г № 68 |

Перечень должностей муниципальной службы в Александровском сельсовете

Перечень должностей муниципальной службы в администрации Александровского сельсовета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование должности муниципальной службы | Регистрационный номер (код) | |
| **Высшая группа должностей** | | |
| Глава местной администрации, назначаемый по контракту | | 3-1-01 |
| Заместитель главы местной администрации | | 3-1-03 |
| Начальник отдела- главный бухгалтер | | 3-1-06 |

**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 03.11.2020 г. № 69**

с. Александровка

О признании утратившим силу Решения Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области от 25.04.2014г. № 245 ««Об определении органа местного самоуправления Александровского сельсовета, уполномоченного на утверждение Перечня муниципальных услуг, предоставляемых в МКУ « Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Бессоновского районаПензенской области»

В целях приведения нормативных правовых актов комитета местного самоуправления Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области в соответствие с действующим законодательством РФ, руководствуясь Уставом Александровского сельсовета Бессоновского района, Пензенской области, **Комитет местного самоуправления Александровского сельсовета решил:**

1 Признать утратившим силу:

- Решения Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области от 25.04.2014г. № 245 ««Об определении органа местного самоуправления Александровского сельсовета, уполномоченного на утверждение Перечня муниципальных услуг, предоставляемых в МКУ « Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Бессоновского районаПензенской области»

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Александровского сельсовета «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Александровского сельсовета Бессоновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Александровского сельсовета А.Г.Абрамова

**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

### РЕШЕНИЕ

от 03 .11. 2020\_ г., №70**\_**

с. Александровка

**Об установлении земельного налога**

# В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области,

**Комитет местного самоуправления решил:**

1. Установить на территории Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области налог.

2. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) *0,3*  процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=8D64EBCD136BD0D1DA1ED2FFC72B3462BBD401926087A89915BD73C28AD3DD8BA1FD3FBC4EF256196869D6ED3FA583CC6792B13CB3E3FAEAYEyAH) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=8D64EBCD136BD0D1DA1ED2FFC72B3462BADF079A6583A89915BD73C28AD3DD8BA1FD3FBC4EF257196069D6ED3FA583CC6792B13CB3E3FAEAYEyAH) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=8D64EBCD136BD0D1DA1ED2FFC72B3462BBD607986489A89915BD73C28AD3DD8BA1FD3FBC4EF2571F6369D6ED3FA583CC6792B13CB3E3FAEAYEyAH), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D64EBCD136BD0D1DA1ED2FFC72B3462BBD607986381A89915BD73C28AD3DD8BB3FD67B04CF3491C617C80BC7AYFy9H) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=8D64EBCD136BD0D1DA1ED2FFC72B3462BBD503926281A89915BD73C28AD3DD8BA1FD3FBC4EF2551F6469D6ED3FA583CC6792B13CB3E3FAEAYEyAH) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) *1,5*  процента в отношении прочих земельных участков, в том числе земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых для сельскохозяйственного производства.[[1]](#footnote-1)

3. Признать утратившими силу - решение Комитета местного самоуправления от 13.11.2019г. №25/1 «О введении земельного налога на территории Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области».

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене "Сельские ведомости" и разместить на официальном сайте администрации Александровского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу администрации Александровского сельсовета.

Глава Александровского сельсовета Г.Н.Абрамова

|  |
| --- |
| **КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**  **АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА** |
| **БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**  **СЕДЬМОГО СОЗЫВА** |
| Р Е Ш Е Н И Е |
| от 03 ноября 2020 года № 71  с.Александровка |

# Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов

В соответствии с [федеральным законом](garantf1://12025505.0/) от 21.12.2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, положением « О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Александровского сельсовета», утвержденное решением комитета местного самоуправления Александровского сельсовета от 01.04.2014г №244 г. в целях проведения экономических реформ и исполнения бюджета Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, **Комитет местного самоуправления Александровского сельсовета решил:**

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, согласно приложению к настоящему Решению.

# Признать утратившим силу решение Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета от 5.11.2019г №21 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023годов

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 года.

4. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене "Сельские ведомости".

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет местного самоуправления Александровского сельского совета.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Александровского сельсовета | Г.Н.Абрамова |

Приложение

к решению Комитета местного самоуправления

Александровского сельского совета

Бессоновского района Пензенской области

от « 03 » ноября 2020 г. №71

# Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Александровского сельского совета Бессоновского района Пензенской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов

# Раздел I. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования Александровского сельского совета Бессоновского района Пензенской области на 2021 и на плановый период 2022 и 2023 годов

# 1. Общие положения

1.1.Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Александровского сельского совета Бессоновского района на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением комитета местного самоуправления Александровского сельского совета Бессоновского района Пензенской области N 244 от 01.04.2014 г. "Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Александровского сельского совета Бессоновского района",

**2.Основные цели и задачи**

2.1.Прогнозный план распространяется на муниципальное имущество Александровского сельского совета Бессоновского района

. Приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

- привлечение к участию в приватизации субъектов малого и среднего предпринимательства;

- приватизация предприятий и объектов муниципальной собственности одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения их стоимости и инвестиционной привлекательности;

- создание конкурентной среды;

- отчуждение или перепрофилирование муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, и приведение структуры имущества в соответствие с нормами действующего законодательства о местном самоуправлении;

- пополнение доходной части бюджета Александровского сельсовета.

**3. Способы приватизации муниципального имущества**

3.1. продажа объектов муниципальной собственности осуществляется на аукционе по результатам проведенной оценки имущества. В случае, если аукционы по продаже таких объектов признаны несостоявшимися не менее трех раз, продажа объектов муниципальной собственности осуществляется посредством публичного предложения;

**4. В течение срока действия Прогнозного плана в него могут вноситься изменения и дополнения на основании решений комитета местного самоуправления Александровского сельского совета Бессоновского района Пензенской области.**

**5. Объекты муниципальной собственности, не приватизированные в течение года, включаются в Прогнозный план на следующий год.**

**6. От приватизации муниципального имущества ожидается получение доходов в бюджет Александровского сельского совета Бессоновского района в 2021 году– 800,0 тыс. руб., в 2022 году – 150,0 тыс. руб., в 2023 году – 150,0 тыс. руб.**

# 7. Прогноз поступлений в бюджет Александровского сельского совета Бессоновского района доходов от продажи муниципального имущества

Исходя из предварительной оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов и реальной возможности реализации муниципального имущества, в 2021-2023 годах ожидаются поступления в бюджет Александровского сельского совета Бессоновского района доходов от приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Александровского совета Бессоновского района Пензенской области, в размере 800,0 тыс. рублей, 150,0 тыс. рублей и 150,0 тыс. рублей, соответственно, на 2021, 2022 и 2023 годы.

# Раздел II. Муниципальное имущество Александровского сельского совета Бессоновского района, приватизация которого планируется в 2021-2023 годах

# 1. Прогнозный перечень муниципального имущества Александровского сельского совета Бессоновского района Пензенской области, разрешенного к приватизации в 2021-2023 годах

**1.1. Недвижимое имущество**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Его адрес | Свидетельства о регистрации права собственности | Балансовая/ остаточная стоимость, руб. | Способ приватизации |
| 1 | МТМ на 50 тракторов с кадастровым номером 58:05:0010201:506, общая площадь 1226,3 кв.м., | Пензенская область, Бессоновский район, с.Александровка, ул.Центральная-8А/9. | 58АА №590223 | 52364/- руб. | Согласно решению  об условиях приватизации |
| земельным участком площадью 46858 кв.м. с кадастровым номером 58:05:0691201:27. | Пензенская область, Бессоновский район, с.Александровка, ул.Центральная-8А/9. | Выписка из ЕГРН от 24.07.2017г |  | Согласно решению  об условиях приватизации |
| 2 | Зерносклад | Пензенская область, Бессоновский район, с.Александровка ул.Центральная-8А/1 | кад.паспорт | 24293/-руб. | Согласно решению об условиях приватизации |
| 3 | Столовая | Пензенская область, Бессоновский район, с.Александровка ул.Центральная |  | 11876/-руб. | Согласно решению об условиях приватизации |

**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕССОНОВСКОГО РАЙОНА**

**ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 03.11.2020 года № 72

**с. Александровка**

**О внесении изменений в решение Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области от 06.08.2012 г. № 145«Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области»**

В целях повышения эффективности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, руководствуясь ст.51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пензенской области от 02.11.2004г №665-ЗПО «О ставках арендной платы, платы за пользованием имуществом Пензенской области» (с последующими изменениями), статьёй 20 Устава Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области,

**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ РЕШИЛ**:

1. Внести в Методику расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области, утвержденную решением Комитета местного самоуправления Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области от 06.08.2012 г. №145, следующие изменения:

1) В пункте 5 цифры «146» заменить цифрами «152»;

2) В пункте 5.1 цифры «477» заменить цифрами «495»;

3) В пункте 8 цифры «386» заменить цифрами «401»;

4) В пункте 9 цифры «94» заменить цифрами «98»;

5) В пункте 10 слова «10,6 процентов» заменить словами «11,0 процента»;

2. Настоящее решение опубликовать в официальном информационном бюллетене «Сельские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1.01.2021года.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на главу Александровского сельсовета Бессоновского района Пензенской области.

Глава Александровского сельсовета

Бессоновского района

Пензенской области Г.Н.Абрамова

Редактор: Абрамова Галина Николаевна тираж 10 экз.

Учредитель: Комитет местного самоуправления

Александровского сельсовета

Издатель: Администрация сельсовета

442575 с. Александровка, Бессоновского района, Пензенской области

2020год

1. [↑](#footnote-ref-1)